



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ
ТУРИСТИЧЕСКОЙ БАЗЫ ОТДЫХА

HAPPY
HOUSE
RELAXATION SPACE

ЗАРАБОТАЙ ДО 30% ГОДОВЫХ НА ТУРИЗМЕ
ПОКА ВСЕ ОТДЫХАЮТ!





ЗАРАБОТАЙ НА ДЕФИЦИТЕ
НОМЕРНОГО ФОНДА
НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ

ТУРИЗМ = РАСТУЩИЙ РЫНОК
НА БЛИЖАЙШИЕ 5 ЛЕТ В РФ





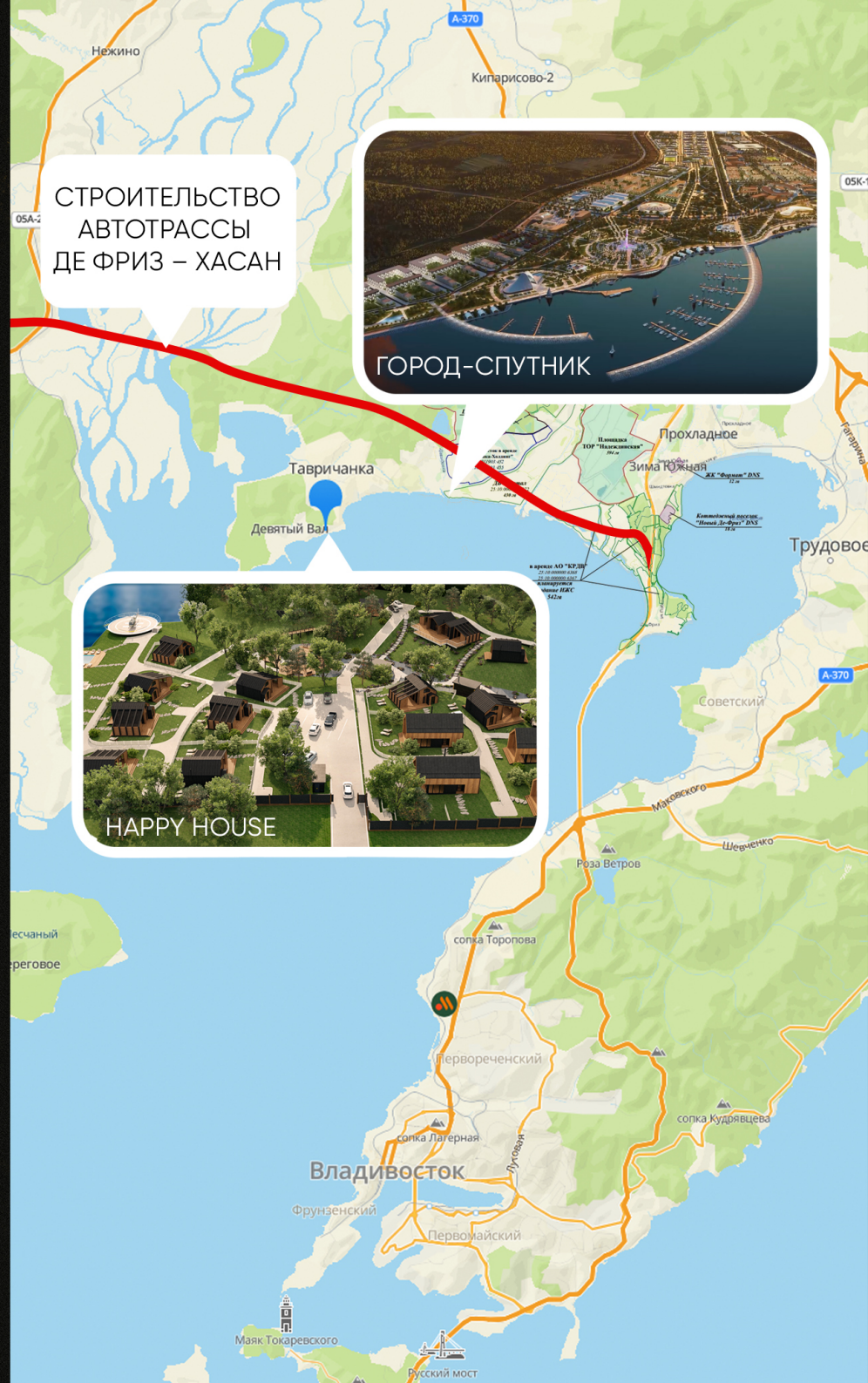
ИНВЕСТИЦИИ В HAPPY HOUSE – ЭТО:

- ✓ ПОЛУЧЕНИЕ ДО 30% ГОДОВЫХ ОТ ВЛОЖЕННЫХ СРЕДСТВ
- ✓ УНИКАЛЬНОСТЬ ЛОКАЦИИ 40 МИН ОТ ГОРОДА С ПОТЯСАЮЩИМ ВИДОМ
- ✓ ВСЕ ИМУЩЕСТВО ЗАСТРАХОВАНО В ПОЛЬЗУ ИНВЕСТОРОВ
- ✓ ВСЁ ЗАБОТЫ ОБ УПРАВЛЕНИИ, ТЕКУЩЕМ РЕМОНТЕ, БРОНИРОВАНИИ БЕРЕТ НА СЕБЯ УК
- ✓ ВОЗВРАТ ИНВЕСТИЦИЙ 3-4 ГОДА
- ✓ ЛОКАЦИЯ ПОЗВОЛЯЕТ ЗАПОЛНЯТЬ НОМЕРА КРУГЛОГОДИЧНО



РАСПОЛОЖЕНИЕ БАЗЫ ОТДЫХА HAPPY HOUSE

- ✓ 55 МИНУТ ДО ВЛАДИВОСТОКА
- ✓ 40 МИНУТ ДО АЭРОПОРТА
- ✓ 8 МИНУТ ДО МОРСКОГО ЗАПОВЕДНИКА
ЛАГУНА ТИХАЯ
- ✓ 12 МИНУТ ДО СТРЕЛКОВОГО КЛУБА
«12 КАЛИБР»
- ✓ 40 МИНУТ ОТ ИГОРНОЙ ЗОНЫ
- ✓ СЕВЕРНОЕ ПОБЕРЕЖЬЕ АМУРСКОГО ЗАЛИВА
- ✓ В 6 КМ ЮГО-ЗАПАДНЕЕ НАХОДИТСЯ
МЕЛКОВОДНЫЙ ТАВРИЧАНСКИЙ ЛИМАН





Школа парусного спорта



Мультипликационный парк

БЫСТРОРАЗВИВАЮЩАЯСЯ ТЕРРИТОРИЯ П. ТАВРИЧАНКА

- ✓ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СПУТНИКА
В 2023 ГОДУ, СДАЧА В 2028 ГОДУ
- ✓ СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОЙ ДОРОГИ
П. ТАВРИЧАНКА – ХАСАНСКИЙ РАЙОН
- ✓ ТОР "НАДЕЖДИНСКАЯ" – РЕАЛИЗУЮТСЯ
КРУПНЫЕ ДЕВЕЛОПЕРСКИЕ ПРОЕКТЫ

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

- ✓ БАРАНОВСКИЙ ВУЛКАН
- ✓ КРАВЦОВСКИЕ ВОДОПАДЫ
- ✓ РЕКА РАЗДОЛЬНАЯ
- ✓ ПАРК "БЕЛЫЙ ЛЕВ"
- ✓ ОБЩЕСТВЕННЫЙ ПЛЯЖ
НА ДЕ-ФРИЗЕ
- ✓ СТРЕЛКОВЫЙ КЛУБ
"12-Й КАЛИБР"



ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС HAPPY HOUSE



- 15 ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА
- БАНЯ
- КАФЕ



- БАССЕЙН
- БЕСЕДКИ
- FIRE ЗОНЫ
- ОЗЁРА



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН HAPPY HOUSE

- ✓ 5 ДОМОВ КЛАСС ЛЮКС
- ✓ 10 ДОМОВ КЛАСС СТАНДАРТ
- ✓ 1 БАНЯ



ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



ПРОЕКТ
ЗАПУСКАЕТСЯ
ЧЕРЕЗ 4
МЕСЯЦА



ДОХОД С
АРЕНДЫ
КОТТЕДЖА
150 000 РУБ.



ПАССИВНЫЙ
ДОХОД ОТ
2 100 000
В ГОД



СКИДКИ НА
ПРОЖИВАНИЕ
ДЛЯ
ИНВЕСТИТОРОВ

ИНТЕРЬЕР BARNHOUSE



ОБОРУДОВАНИЕ BARNHOUSE ЛЮКС

- ✓ ПЕРВАЯ ЛИНИЯ
- ✓ БЕЗДЫМНЫЙ ГРИЛЬ-СТОЛ
- ✓ ВСТРОЕННАЯ БЕСЕДКА
- ✓ ТЕЛЕВИЗОР
- ✓ КУХНЯ
- ✓ МИКРОВОЛНОВКА
- ✓ КОНДИЦИОНЕР

HAPPY
HOUSE
RELAXATION SPACE





ОБОРУДОВАНИЕ BARNHOUSE СТАНДАРТ

- ✓ ВТОРАЯ ЛИНИЯ
- ✓ ТЕЛЕВИЗОР
- ✓ МИКРОВОЛНОВКА
- ✓ КОНДИЦИОНЕР
- ✓ КУХНЯ

АЛГОРИТМ БРОНИРОВАНИЯ

МОБИЛЬНЫЙ ТЕЛЕФОН
КОМПЬЮТЕР



CALL-ЦЕНТР
САЙТ
СОЦСЕТЬ



ВЫБОР ЛОКАЦИИ

БРОНИРОВАНИЕ
ДОМА



ОТКРЫТИЕ ДОМА
И ОТДЫХ



ЗАКРЫТИЕ ДОМА И
СПИСАНИЕ АРЕНДЫ

СПОСОБ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

ВЫ МОЖЕТЕ ПРИОБРЕТАТЬ
BARNHOUSE ЦЕЛИКОМ,
ИЛИ ПОКУПАТЬ ДОЛИ
В ЛЮБЫХ КОЛИЧЕСТВАХ



HAPPY
HOUSE
RELAXATION SPACE



КАК ЭТО РАБОТАЕТ?

- ✓ ИНВЕСТОР ЗАКЛЮЧАЕТ ОФИЦИАЛЬНЫЙ ДОГОВОР, ИНВЕСТИРУЯ ОТ 500 000 РУБ.
- ✓ ВСЕ ЗАБОТЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, БЛАГОУСТРОЙСТВУ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ПОДБОРУ ПЕРСОНАЛА, ПРОДВИЖЕНИЮ И РЕКЛАМЕ БЕРЕТ НА СЕБЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ.
- ✓ ИНВЕСТОР ПОЛУЧАЕТ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ И ВЫПЛАТУ ДИВИДЕНДОВ.

СИСТЕМА ПУЛА

ДОХОД ОТ ВСЕХ BARNHOUSE
АККУМУЛИРУЕТСЯ В ОБЩИЙ КОТЕЛ

ИЗ ОБЩЕГО КОТЛА ВЫЧИТЫВАЮТСЯ
РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ

ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ
РАСПРЕДЕЛЯЕТСЯ МЕЖДУ
ИНВЕСТОРАМИ

ПРОПОРЦИОНАЛЬНЫЕ ВЫПЛАТЫ
ВСЕМ СОБСТВЕННИКАМ

ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ 120 000 000 РУБ. ПО ОТЕЛЮ HAPPY HOUSE



Прогнозируемые параметры

Объем инвестиций, руб. 120 000 000

Продажа через 10 лет

Среднегодовая доходность, % 58,7%
IRR 44,1%
NPV (10%) 262 893 898

Периоды (года)	1-й г.	2-й г.	3-й г.	4-й г.	5-й г.	6-й г.	7-й г.	8-й г.	9-й г.	10-й г.
Инвестиции	-120 000 000									
Доход	7 586 209	39 827 595	41 818 975	45 164 493	48 777 652	52 679 865	56 894 254	61 445 794	66 361 458	71 670 374
Ежегодная индексация прибыли, %	-80%	5%	5%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%
Продажа/выход из проекта										331 807 288
Денежный поток	-112 413 791	39 827 595	41 818 975	45 164 493	48 777 652	52 679 865	56 894 254	61 445 794	66 361 458	403 477 662
Планируемый накопленный доход инвестора от аренды, руб.	7 586 209	47 413 804	89 232 779	134 397 272	183 174 924	235 854 789	292 749 042	354 194 836	420 556 294	492 226 668
Мультипликатор продажи "в рынок"	5									
Рыночная стоимость актива, руб.*	120 000 000	144 000 000	199 137 976	209 094 875	225 822 465	243 888 262	263 399 323	284 471 269	307 228 970	331 807 288
Дополнительный доход в случае продажи объекта (накопленный прирост стоимости), руб.	0	24 000 000	79 137 976	89 094 875	105 822 465	123 888 262	143 399 323	164 471 269	187 228 970	211 807 288
Потенциальный совокупный доход (накопленный доход от аренды и накопленный доход от прироста стоимости), руб.	7 586 209	71 413 804	168 370 755	223 492 146	288 997 389	359 743 051	436 148 365	518 666 105	607 785 264	704 033 956

* расчет по формуле "Доход x Мультипликатор"

МЫ РАБОТАЕМ СО ВСЕМИ

HAPPY
HOUSE
RELAXATION SPACE

- ✓ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ
- ✓ ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА
- ✓ САМОЗАНЯТЫЕ
- ✓ ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА



ДЛЯ КОГО ЭТОТ ПРОДУКТ



КТО ХОЧЕТ
ДИВЕРСИФИЦИРОВАТЬ
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПОРТФЕЛЬ



КТО ХОЧЕТ ПОЛУЧАТЬ
ПАССИВНЫЙ ДОХОД
В СЕМЕЙНЫЙ БЮДЖЕТ



КТО ХОЧЕТ
ОБЕСПЕЧИТЬ
БУДУЩЕЕ ДЕТЯМ

ИНВЕСТИЦИИ В HAPPY HOUSE – ЭТО



ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ
ОТЧЁТНОСТЬ



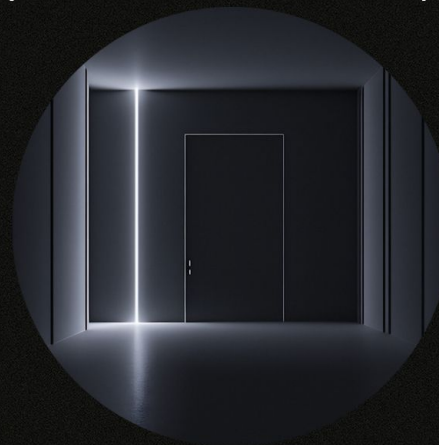
БЕЗОПАСНОСТЬ
АКТИВА



ОПЫТНАЯ
КОМАНДА



СТАБИЛЬНЫЙ ДОХОД
ЗА СЧЁТ СИСТЕМЫ ПУЛА



ПРОСТОЙ ВЫХОД
ИЗ ПРОЕКТА



ВЫ МОЖЕТЕ СТАТЬ ПОЛНОЦЕННЫМ
УЧАСТНИКОМ ИНВЕСТИЦИОННОГО
ПРОЕКТА И ПОЛУЧАТЬ ПАССИВНЫЙ ДОХОД!

НАПРИМЕР:

КОТТЕДЖ КАТЕГОРИИ "БАРН СТАНДАРТ" ПРИ ЗАГРУЗКЕ В 78% БУДЕТ
ЕЖЕМЕСЯЧНО ПРИНОСИТЬ ВАМ: 179 000 Р. ЧИСТЫМИ ЗА ВЫЧЕТОМ
ВСЕХ РАСХОДОВ И КОМИССИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ. СРОК
ОКУПАЕМОСТИ ОТ 2,5 ДО 3,4 ЛЕТ.

КОНТАКТЫ



ООО "ВИП ТУР"

Г. ВЛАДИВОСТОК, УЛ. КРЫЛОВА 58, ОФИС 2

ТЕЛ. +7 950 280 55 55